

Prix
Architecture
Occitanie
2017

Sélection



Construction
de bureaux et commerces
(L'Isle Jourdain, 32)

Maître d'ouvrage | SCI Maison Bleue
Maîtrise d'œuvre | Architectes | V2S Architectes | BET général | TPFI

MAISON DE
L'ARCHITECTURE
OCCITANIE
PYRÉNÉES

Photo : Sylvain Mille



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET COMMERCES À L'ISLE JOURDAIN (32)

localisation : L'isle Jourdain (32)
 date de livraison : janvier 2017
 maîtrise d'ouvrage : Privé
 surface : 800 m²
 coût : 800 000 € HT
 équipe de maîtrise d'œuvre :
 architectes : V2S architectes
 bureau d'études TCE : TPEI
 Photographies : Sylvain Mille

Le cahier des charges demandait la construction d'un plateau de bureaux et d'une surface de commerce dans une zone artisanale.
 La réponse interroge la notion de qualité architecturale dans ce type de zones péri-urbaines marquées par une architecture commerciale sans âmes. Le défi est donc de proposer une architecture de qualité dans un budget de bâtiment commercial.
 Pour répondre à cela, nous avons fait le choix d'un bâtiment entièrement préfabriqué grâce à une trame rationnelle et un principe de répétition d'éléments identiques et calibrés sur les standards industriels.
 Le système constructif allie façade en béton préfabriqué et remplissage en menuiseries aluminium et panneaux ossature bois et revêtement aluminium.
 Le bâtiment exprime donc son identité commerciale par une façade rythmée par la structure. Les panneaux de verre et d'aluminium font varier le vide de cette trame structurelle par leurs différents jeux de reflets. Le bâtiment réagit à la lumière et au contexte pour mieux s'y intégrer.

